

შინაარსი

1 განმარტებითი ბარათი

2 კალენდარული გეგმა:

ა/ სადემონტაჟო სამუშაოები;

ბ/ ადმინისტრაციული შენობა და სააქტო დარბაზი;

გ/ საწყობი;

3 გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1-----სამშენებლო გენგეგმა

—სადემონტაჟო სამუშაოები;

ნახაზი მო-2-----სამშენებლო გენგეგმა;

ნახაზი მო-3-----სადემონტაჟო სქემა.

1 განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად შემოკლებულ ვარიანტში.

საპროექტო ობიექტი--- ს.ს.ი.პ. ლ. საყვარელიძის დაავადებათა კონტროლისა და საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის ეროვნული ცენტრის ადმინისტრაციული და სასაწყობე შენობები. სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს კახეთის გზატკეცილი, ალექსეევკის №3, სამხედრო დასახლებაში. ადმინისტრაციული და სასაწყობე ბლოკები განლაგებულია ცალ-ცალკე. ადმინისტრაციული შენობა არსებულ ლაბორატორიასთან დაკავშირებული იქნება გადასასვლელი ხიდით. აგრეთვე გათვალისწინებულია ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

ძირითადი შენობების დახასიათება:

რეგისტრაციული ადმინისტრაციული შენობა

საძირკველი-----მონოლითური რკინაბეტონის ფილა;
კარკასი-----მონოლითური რკინაბეტონის;
კედლები-----მსუბუქი საკედლე ბლოკები;
ფასადის მოპირკეთება-----ალიკობონდით.

ექვსართულიანი ადმინისტრაციული შენობა

საძირკველი-----მონოლითური რკინაბეტონის ფილა;
კარკასი-----მონოლითური რკინაბეტონის;
კედლები-----მსუბუქი საკედლე ბლოკები;
ფასადის მოპირკეთება-----ალიკობონდით.

სააქტო დარბაზი

საძირკველი-----მონოლითური რკინაბეტონის ფილა;
კარკასი-----მონოლითური რკინაბეტონის;
გადახურვა-----ლითონის ფერმა;
კედლები-----სენდვიჩ-პანელები;
ფასადის მოპირკეთება-----ალიკობონდით.

საწყობი

საძირკველი-----წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონის;
კედლები და გადახურვა -----სენდვიჩ-პანელები;

ტუალეტი, საქვამე

საძირკველი-----წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონის;
კედლები -----სენდვიჩ-პანელები;
გადახურვა-----მონოლითური რკინაბეტონის.

ვივარიუმი

საძირკველი-----წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონის;
კედლები -----სენდვიჩ-პანელები;
გადახურვა-----მონოლითური რკინაბეტონის.

გადასასვლელი ხიდი

საძირკველი-----წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონის;
კედლები -----აკვა-პანელი—სენდვიჩ-პანელი;

ძირითადი შენობების მაჩვენებლები:

N	ობიექტის დასახელება	მაჩვენებლები	
		საერთო ფართი მ²	სამშენ. მოცულობა მ³
1	რეასართულიანი ადმინისტრაციული შენობა	6044.00	20741.00
2	ექვსართულიანი ადმინისტრაციული შენობა		
3	სააქტო დარბაზი	280.00	1900.00
4	საწყობი	2360.00	17100.00
5	ტუალეტი, საქვაბე	106.00	310.00
6	ვივარიუმი	110.00	330.00
7	გადასასვლელი ხიდი	126.00	466.00

2. ძირითადი ობიექტების მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება
СНИП 1.04.03-85

N	დასახელება	СНИП 1.04.03-85 /თვე/			
		ანალოგი	გვ² პ11	გვ4 პ17	შენიშვნა
1	ადმინისტრაც შენობა	გვ 486 პ1 T=14.0	T=14.0+1.0= =15.0	T=15.0x1.15= =18.0	
2	სააქტო დარბაზი	გვ 531 პ17 T=4.0	T=4.0+1.0= =5.0	T=5.0x1.15= =6.0	
3	საწყობი	გვ 470 პ23 T=6.0	T=6.0+1.0= =7.0	T=7.0x1.15= =8.0	

საერთო კალენდარული გეგმა

N	დასახელება	წელი			
		1წ 1-6თვე	1წ 7-12თვე	2წ 1-6თვე	2წ 7-12თვე
1	მოსამზადებელი სამუშაოები და სადემონტაჟო სამუშაოები /პირობითად 2 თვე/	—			
2	ადმინისტრაცი შენობა --- -----18.0თვე	—————	—————	—————	—————
3	სააქტო დარბაზი--- -----6.0თვე		———		
4	საწყობი-----8.0თვე	—————			
5	ტუალეტი, საქვაბე /პირობითად 3 თვე/		———		
6	ვივარიუმი /პირობითად 3 თვე/		———		
7	გადასასვლელი ხიდი /პირობითად 3 თვე/				———
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა /პირობითად 1 თვე/				———
9	სხვადასხვა სამუშაოები	—————	—————	—————	—————

საერთო კალენდარული გეგმის მიხედვით კომპლექსის მშენებლობის ხანგრძლივობა მირეზულია **20.0 თვე ანუ 1 წელი და 8.0 თვე.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- ტერიტორიის გასუფთავება, არსებული პატარა მსუბუქი შენობების აღება ხელით და ბეტონის საფარების აყრა;
- “დროებითი შენობების” განლაგება ჯგუფურად;
- ტერიტორიის შემოღობვა;
- საპროექტო გზების მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე;
- არსებული სადემონტაჟო ქსელების დემონტაჟი;
- სამშენებლო ნაგვის გატანა;
- საპროექტო ქსელების გაყვანა;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

3 არსებული პატარა ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით მარტო ხელით /მსუბუქი კონსტრუქციების გამო/ სათანადო კომისიის დასწრებით. **აკრძალულია:** სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის

ერთად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს შენობების გარე და შიდა ქსელების გამორთვა.

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამიანი ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი ზედმეტ მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბუღდოზერით.

5. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს:

ადმინისტრაციული შენობის და სააქტო დარბაზის მშენებლობაზე:

დაყენდება კოშკური ამწე **КБ-403 /КБ-160.2./** 1.5 რგოლზე /მინიმალური მანძილი მექანიზმის მონტაჟის და დემონტაჟისათვის/.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-ქარის დატვირთვის გამო ამწის დაყენება არასრული სიმაღლით 5.0 მ-ზე ფასადის ბოლო წერილიდან;

-კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

საშიში ზონის ზომები

$R=30.0+10.0=40.0\text{მ};$

-ამწის მუშაობა ერთ წერტილიდან;

-ბეტონის ნარევის მიწოდება ბეტონის ტიმბოების საშუალებით

საწყობის მშენებლობაზე:

დაყენდება საავტომობილო ამწე **КС-3575А** /ისრის სიგრძე 15.50მ/

საავტომობილო ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-მექანიზმის მოძრაობა შუა 6-იანი მაღლებში ლითონის კონსტრუქციების და გადახურვის პანელის მონტაჟისათვის;

-ბეტონის ნარევის მიწოდება ბეტონის ტიმბოების საშუალებით.

ძირითადი შენობების სამონტაჟო მექანიზმი:

N	ობიექტის დასახელება	მექანიზმი	
		მარკა	შენიშვნა
1	რვასართულიანი ადმინისტრაციული შენობა	КБ-403 /КБ-160.2./	ისრის შემობრუნების შეზღუდვა
2	ექვსსართულიანი ადმინისტრაციული შენობა		

3	სააქტო დარბაზი	KB-403 /KB-160.2./	ისრის შემობრუნების შეზღუდვა
4	საწყოები	KC-3575A /ისრის სიგრძე 15.50მ/	-
5	ტუალეტი, საქვაბე	KC-3575A /ისრის სიგრძე 15.50მ/	-
6	ვივარიუმი	KC-3575A /ისრის სიგრძე 15.50მ/	-
7	გადასასვლელი ხიდი	KC-3575A /ისრის სიგრძე 15.50მ/	-

ყურადღება!

ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას დამკვეთის ან სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

6. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

**კოშკური ამწე КБк- 160.2-ის
ტექნიკური დახასიათება**

1	ისრის შვერა/მ/	
	მაქსიმალური-----	30.00
	მაქსიმალური ტვირთამწეობისას-----	16.50
	მინიმალური-----	5.50
2	ტვირთამწეობა/ტნ/	
	მინიმალური-----	4.50
	მაქსიმალური-----	8.00
3	აწევის სიმაღლე/მ/	
	მაქსიმალური შვერისას-----	41.00
	მინიმალური შვერისას-----	57.50
4	ლიანდაგის ზომა /მ/-----	6.00
5	ბაზა /მ/-----	6.00
6	მოსაბრუნებელი ნაწილის ზომა /მ/-----	3.80
7	ამწის მასა /ტნ/-----	80.50
8	ამწის მასა /ტნ/-----	120.30

**საავტომობილო ამწე КС-3575А-ის
ტექნიკური დახასიათება**

1	ისრის სიგრძე-----	15.50მ
2	ისრის შვერა-----	5.75-14.80მ
3	ტვირთამწეობა-----	0.75-4.50ტნ
4	აწევის სიმაღლე-----	16.50-150მ

**Autobetonpumpe M-26 ტექნიკური
დახასიათება**

1	აწევის სიმაღლე-----	25.60მ
2	შვერა-----	22.00მ
3	ჩაწევის სიღრმე-----	16.00მ
4	მობრუნების კუთხე-----	360°
5	მანქანების ზომები-----	2.50x3.85x6.20მ

**Autobetonpumpe M-42 ტექნიკური
დახასიათება**

1	აწევის სიმაღლე-----	42.00მ
2	შვერა-----	38.00მ
3	ჩაწევის სიღრმე-----	28.00მ
4	მობრუნების კუთხე-----	360°
5	მანქანების ზომები-----	9.50მ

2. კალენდარული გეგმა

ა/ სადემონტაჟო სამუშაოებო---2 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
2	არსებული მაგისტრალური კომუნიკაციების გამორთვა და დემონტაჟი	15																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	შენობის სახურავის აღება	30																		
2	შენობის კარ-ფანჯარა ამოღება																			
3	შენობის მსუბუქი კონსტრუქციების დაშლა																			
4	ბეტონის საფარის აყრა																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

2. კალენდარული გეგმა
ბ/ აღმინისტრაციული შენობა---18 თვე + სააქტო დარბაზი-----6 თვე

ბ/ ადმინისტრაციული შენობა---18 ოვე + სააქტო დარბაზი-----6 ოვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 ოვე						2 ოვე						3 ოვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
2	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	210																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	სააქტო დარბაზის მშენებლობა	180																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
2	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	210																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	სააქტო დარბაზის მშენებლობა	180																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
2	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	210																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	სააქტო დარბაზის მშენებლობა	180																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
2	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	210																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	სააქტო დარბაზის მშენებლობა	180																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
2	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	210																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	90																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	სააქტო დარბაზის მშენებლობა	180																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

[illegible]

2. კალენდარული გეგმა
გ/ საწყობი-----8 თვე

[illegible]

[illegible]

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
2	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება მოხდა მშენებლობის დასაწყისში	-																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები	30																		
2	წერტილოვანი საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	შენობის ლითონის კარკასის მონტაჟი	90																		
4	გადახურვა სენდვიჩ-პანელებით																			
5	გარე კედლების მოწყობა სენდვიჩ-პანელებით და შიდა ტიხრების დაყენება	30																		
6	კარ-ფანჯრების მონტაჟი	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

კახეთის გზატკეცილი

დროებითი ობიექტების ექსპლიკაცია

- [illegible]

ისარის შემოგზრუნების შეზღუდვა

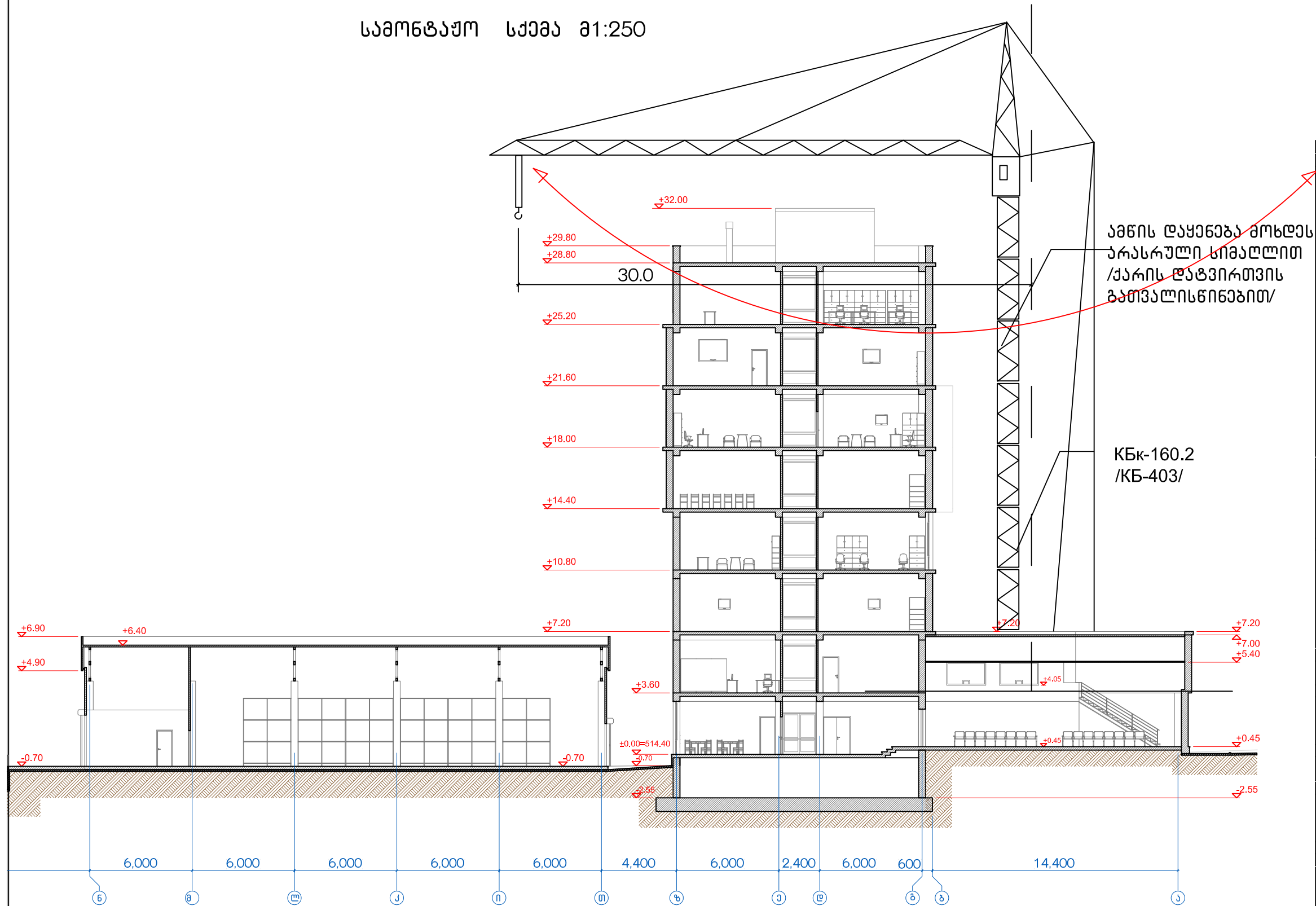




-კომპიუტერი ავტონს საშუალო ზომისა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	მშ-2	3

სამონეტაჟო სქემა 01:250

[illegible]